

**החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 220/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 10/11/2014**

מ2007600

**משתתפים:**

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה  
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

**הנדון: שכירת דיור עבור יחידת המחשוב עבור רשות האוכלוסין וההגירה בירושלים**

**רקע**

בהתאם להפרדה בין רשות האוכלוסין, ההגירה ומעברי הגבול למשרד הפנים, קיים צורך לפנות את יחידת ה-HP (יחידת מחשוב השייכת לרשות האוכלוסין) מהדיור של משרד הפנים ברח' קפלן 2, ירושלים. כיום היחידה ממוקמת בשטח של כ-200 מ"ר, והצרכים הנוכחיים שלה עומדים על כ-500 מ"ר ברוטו, לפיכך קיימת מצוקת דיור חמורה במקום הדיור הנוכחי של היחידה. המשרד פנה לדיור הממשלתי למתן פתרון דחוף עבור איתור דיור חלופי - גדול יותר ליחידה, ובכך להשתמש

הפנייה דנו, מוגשת בהמשך לאישור ועדת מכרזים מיום 21/12/2011 לאתר דיור חלופי בפטור ממכרז. ובהמשך, ב-16 ביולי 2012 וב-5 באוגוסט 2012 ועדת המכרזים וועדת הפטור אישרו התקשרות בהיקף שטח דומה עם חברת נכסי הר חוצבים. ההתקשרות לא צלחה, מאחר והתעוררו בעיות במהלך ביצוע ההתאמת, בעיקר בכל מה שקשור בעמידה בתקני חדרי השרתים, לויז' להתאמות ועוד.

לאור האמור לעיל, הדיור הממשלתי איתר שטח אחר בבניין רד בינת, רח' הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, בקומה 7, בהיקף שטח של כ-585 מ"ר ברוטו, שתואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה, למעט ההתאמות המלאות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עפ"י אפיון טכני של הדיור הממשלתי ופרוגרמת היחידה.

בשטח שיתפנה עבור יחידות אחרות של משרד הפנים.

**פרטי ההתקשרות**

- 1.1 היקף ההתקשרות: 9,709,050 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת הדיור לתקופה של 15 שנים.
- 1.3 דמי שכירות: 56.5 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ + ו-3 מקומות חניה שמורים ומקורים בחניון המבנה תמורת 400 ₪ למקום חניה לחודש בתוספת מע"מ, צמודים למדד המחירים לצרכן של מרץ 2012. בנוסף ל-3 מקומות חנייה, יועמדו עד 27 מקומות חנייה נוספים תמורת תשלום של 310 ₪ לחנייה לחודש, בתוספת מע"מ.
- 1.4 מספר אופציות: 5 תקופות בנות עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: כ-585 מ"ר.

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 220/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 10/11/2014  
(המשד)

- 1.6 שם המשכירים : קפס-פרמה בע"מ, ח.פ. 510945355.  
1.7 כתובת : בניין רד-בינת, רחוב הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים.

**נוסח ההחלטה**

לאור אישורן הקודם של ועדת המכרזים ושל ועדת הפטור להתקשרות אשר לא צלחה, סבורה הוועדה כי יש לאשר התקשרות זו. לפיכך, הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.


**נימוקי הועדה:**

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים :

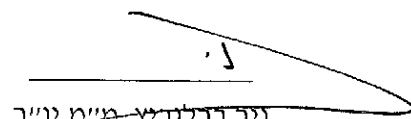
1. הדיור עונה על הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, ניכר קושי רב באיתור שטחים בעיר ירושלים, זאת בהסתמך על היכרות עם שוק הדיור בעיר ועל פרסומים קודמים.
3. התנאים הכלכליים שסוכמו עם המשכיר הינם טובים ביחס להיקף ההתאמות שהמשכיר עומד לבצע במקום.
4. במבנה קיימת יחידה ממשלתית נוספת, לפיכך שכירת תוספת שטח בבניין תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם, לאור ההתייעלות והחיסכון המושגים במסגרת איחוד התשתיות במבנה.

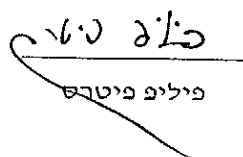
**הערה**

1. היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לאישורה.
2. אישור הוועדה מותנה בהמצאת הקצאה תקציבית על-ידי המשרד.

  
עו"ד יעל ענזר

  
אלכס פלוטנו

  
ניר דולוביץ, מ"מ יו"ר  
הוועדה

  
יעל ענזר

  
אחמד עבד אלרחמן

  
מירב מלכה

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

י"ג בחשון התשע"ה  
 6 בנובמבר 2014  
 נכ. 2014-48019

אל: מר פיליפ פיטרס, מרכז ועדת מכרזים של הדיור הממשלתי

מאת: מר שלמה שגיא, ממונה דיור ממשלתי מחוז י-ם ודרום

בקשה לפטור ממכרז בעסקת מקרקעין (פנייה מס' 2014/20)

עבור משרד: רשות האוכלוסין, ההגירה ומעברי הגבול. עבור יחידה: HP (מחשוב).

ועדת מכרזים מתבקשת בזה לסווג ולאשר את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם לסעיף 9 (א') לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(14) א' א'

1. מהות הבקשה: הקצאת דיור חדש		
2. סוג הדיור הקיים: מושכר		
3. יעוד הדיור המבוקש: טכנולוגי		
4. פרטי ההתקשרות		
נושא	שכירות קיימת	התקשרות מבוקשת
מס' תיק		2007600
שם המשכיר		קפס-פרמה בע"מ ח.פ. 510945355
מען הדיור		בניין רד-בינת, הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, קומה 7
שטח ברוטו לתשלום, מ"ר		כ-585 בייעוד טכנולוגי *השטח הסופי לתשלום ייקבע עפ"י תשריט שהמשכיר יעביר לשוכר, ו/או מדידה מטעם השוכר
תקופת ההתקשרות		15 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות
אופציה	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input checked="" type="checkbox"/> יש - הארכת שכירות ב-5 תקופות נוספות, באותם תנאים, של עד שנה כ"א <input type="checkbox"/> אין
	תדירות החידוש:	

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

נושא		שכירות קיימת	התקשרות מבוקשת
<b>עלות ההתקשרות (*)</b>	<b>שנתית</b>	כ- ש/שנה	כ - 411,400 ש/שנה
	<b>חודשית למ"ר</b>	כ-ש/חודש - משרד \$/חודש/מ"ר	כ - 56.5 ש/מ"ר/חודש - משרדים כ- 400 ש"מ/מקום חניה/חודש - חניות
	<b>עלות לכל התקופה (כולל אופציות)</b>	כ - 9,709,050 ש (כולל מע"מ)	
	<b>מרכיבי העלות</b>	פרט:	פרט: כולל 3 מקומות חניה שמורים ומקורים בחניון המבנה
	<b>עלות התקשרות כוללת התאמות?</b>	כן <input checked="" type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	

(*) - סכומים צמודים, נכון למועד הגשת הבקשה, לא כולל מע"מ			
<b>לפי שער דולר של \$1 =</b>	<b>מדד הבסיס לחישוב</b>	03/2012 - משרדים	
		09/2013 - חניות	
<b>מחיר נומינלי כולל</b>	<b>אופן ביצוע התשלום</b>	55 ש/מ"ר/חודש - משרדים	רבעוני מראש
		400 ש/מקום חניה/חודש - חניות	

<b>שומה עדכנית (*)</b>	מתאריך:	
		לחץ לבחירה:
	לחץ לבחירה	לחץ לבחירה
<b>האם עלות ההתקשרות תואמת את השומה? (**)</b>	<b>לחץ לבחירה</b>	

(\*\*) במידה דמי השכירות גבוהים מערך השומה, יש לנמק מדוע העסקה מוצדקת.

תחזוקה במבנה	דמי ניהול, תחזוקה וניקיון פנים (לא כולל הוצאות אנרגיה) - כמשולם כיום בבניין - 12 ש/מ"ר/חודש. תחזוקת פנים - 5 ש/מ"ר/חודש. למחירים הנייל יש להוסיף מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של 09/2013. ניקיון פנים - עפ"י ההצעה מחברת טווס שתועבר בהמשך. התשלום עבור הוצאות אנרגיה - כמקובל בבניין.
סטטוס חוזה התחזוקה <input checked="" type="checkbox"/> סוכם חוזה <input type="checkbox"/> במשא ומתן	

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

**5. נימוקים לפטור:**

רקע

בהתאם להפרדה בין רשות האוכלוסין, ההגירה ומעברי הגבול למשרד הפנים, יש לפנות את יחידת ה-HP (יחידת מחשוב השייכת לרשות האוכלוסין) מהדיור של משרד הפנים ברח' קפלן 2, ירושלים. כיום היחידה ממוקמת בשטח של כ-200 מ"ר, והצרכים הנוכחיים שלה עומדים על כ-500 מ"ר ברוטו, לפיכך קיימת מצוקת דיור חמורה במקום הדיור הנוכחי של היחידה. המשרד פנה לדיור הממשלתי למתן פתרון זחוף עבור איתור דיור חלופי - גדול יותר ליחידה, ובכך להשתמש בשטח שיתפנה עבור יחידות אחרות של משרד הפנים.

1. הפנייה מוגשת בהמשך לאישור ועדת מכרזים לפטור ממכרז פומבי מיום 21/12/2011, אישור ועדת המכרזים מיום 16/07/2012 ואישור ועדת הפטור מיום 05/08/2012 להתקשרות בהיקף שטח זומה עם חברת נכסי הר חוצבים (חלופה שאותרה ע"י הדיור הממשלתי לפני כשנתיים ואף נחתם חוזה שכירות בין הצדדים, אך ההתקשרות לא צלחה, מאחר והתעוררו בעיות במהלך ביצוע ההתאמת, בעיקר בכל מה שקשור בעמידה בתקני חדרי השרתים, לויז' להתאמות ועוד).
2. לאור האמור לעיל, הדיור הממשלתי איתר שטח אחר בבניין רד בינת, רח' הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, בקומה 7, בהיקף שטח של כ-585 מ"ר ברוטו, שתואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה, למעט ההתאמות המלאות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עפ"י אפיון טכני של הדיור הממשלתי ופרוגרמת היחידה.
3. מדובר בחלופה היחידה המתאימה שאותרה על ידי הדיור הממשלתי (בעבר היו מספר חלופות נוספות שנפלו מסיבות שונות - מפורט בפניה הקודמת לוועדת המכרזים).
4. הדיור הממשלתי שוכר בבניין שטח עבור יחידה ממשלתית נוספת - מחוז ירושלים של רשות הכיבוי וההצלה של המשרד לבטחון פנים, בהיקף שטח של 540 מ"ר ברוטו.
5. תנאים כלכליים שהושגו הינם טובים מאוד ביחס להיקף ההתאמות שהמשכיר עומד לבצע במקום (התאמות בהיקף עלות גבוהה מאוד).
6. בנוסף ל-3 מקומות החניה שבמסגרת חוזה השכירות, המשכיר יעמיד לרשות המשרד המשתמש עד **27 מקומות חניה** לכלי רכב בבית רד תקשורת - בניין סמוך (רח' הרטום 14), תמורת תשלום של 310 ש"ח/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק, שיוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש 09/2013, לרבות תשלום ארנונה ודמי תחזוקה. נושא התשלום עבור חניות אלה יוסדר באופן עצמאי בין המשרד המשתמש למשכיר.

**6. מסמכים נלווים:**

- אישור ועדת מכרזים מיום 21/12/2011 לפטור עיקרוני ממכרז פומבי
- אישור ועדת מכרזים מיום 16/07/2012
- אישור ועדת הפטור מיום 05/08/2012
- פנייה קודמת לוועדה מיום 12/07/2012 (בגין החלופה הקודמת שאושרה ונפלה)
- הקצאה תקציבית

שם המבקש:	שלמה שגיא	חתימה:	תאריך:
<b>7. חוות דעת גורם המטה:</b>			
שם:		חתימה:	

## מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באב התשע"ב  
5 באוגוסט 2012  
סימוכין: 120262

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/08/2012

#### משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
מר אבי מישראל, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי  
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

#### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/07/12  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/07/12

בקשה מס': 533972

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לשכירת שטח עבור רשות האוכלוסין בירושלים לתקופה שמיום קבלת המושכר ולמשך 10 שנים לפי תקנה 14(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

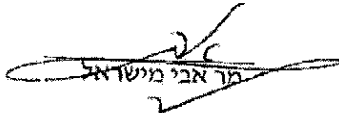
היקף ההתקשרות המבוקש:  
7,920,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לתקופה שמיום קבלת המושכר ולמשך 10 שנים ולא יאוחר מיום 31/12/22, לפי תקנה 14(א) לתקנות חובת המכרזים.

#### הערות ונימוקים:

- הוועדה בחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1 בתקנות חובת המכרזים הגיעה לכלל מסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:
1. במסגרת פרסום מס' 5/2011, הדיור הממשלתי איתר שטח של כ-500 מ"ר ברטו בייעוד טכנולוגי בהר חוצבים ירושלים אולם החלופה נדחתה בשל מחיר גבוה של ש"ד שהציע המשכיר.
  2. הדיור הממשלתי איתר שטח נוסף בבניין רד תקשורת ברח' הרטום 14, הר חוצבים בגודל המתאים, אך גם במקרה זה, החלופה נדחתה בשל המחיר הגבוה במיוחד.
  3. לאחרונה, אותרה חלופה נוספת בגן הטכנולוגי בהר חוצבים, ברח' קרית מדע 3, שתואמת את הדרישות הפונקציונליות של המשרד, למעט החתאמות המלאות שהמשכיר יבצע על חשבונו ובעצמו.
  4. התנאים הכלכליים שהושגו טובים מאוד ביחס לאיכות הדיור ותקופת השכירות.
  5. הצורך בפינוי היחידה במיקומה הנוכחי נדרש באופן מיידי על מנת לאפשר את פעילותה התקינה.

  
עו"ד ברוך לוברט

  
מר אבי מישראל

  
רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

**החלטה לגבי בקשה מס' 176/2012 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 16/7/2012**

2007330/מ

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ - יו"ר הוועדה

מר אלכס פלוטנו - מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד יעל ענטר - חברת הוועדה

גברת ~~טובה שאמל~~ <sup>עדה אבנר</sup> - סגנית ~~חשב המשד~~ <sup>חשב המשד</sup>, חברת הוועדה

רו"ח אתמד ענד אלרחמן- מ"מ מרכז הוועדה

**הנדון: מתן פטור ממכרז לשכור שטח עבור רשות האוכלוסין בירושלים**

- 1.1 היקף ההתקשרות הנוכחית: 7,920,000 ₪ כולל מע"מ
- 1.2 דמי שכירות: 62 ש"ח למ"ר לחודש, 400 ש"ח לחניה לחודש + 26 ₪/מ"ר לחודש (כולל חשמל ואנרגיה של מערכות בניין, ניקיון פנים ותחזוקה)
- 1.3 תקופת ההתקשרות: 10 שנים מיום קבלת המושכר
- 1.4 היקף השטח: כ- 450 מ"ר, השטח הסופי ייקבע עפ"י תשריט שהמשכיר יעביר לשוכר או תשריט מדידה מטעם השוכר, כניסף 25 מקומות חניה.
- 1.5 מספר אופציות נוספות: 5 אופציה נוספת בת שנה כל אחת.
- 1.6 פרטי המשכיר: נכסי הר חוצבים בע"מ, ח.פ. 511684052.

**רקע**

בעבר, פעלה רשות האוכלוסין כחלק ממשרד הפנים, אולם גופים אלה הופרדו וכיום פעילותם איננה משותפת עוד. בהתאם לזאת, הועברה רשות האוכלוסין לדיוור נפרד מזה בו מאוכלס משרד הפנים.

"יחידת HP" המפעילה את פרויקט אביב, שייכת לרשות האוכלוסין אף על פי כן, נותרה היחידה בדיוור של משרד הפנים. היחידה מאוכלסת בשטח מצומצם אשר איננו תואם את צרכיה (שטח כולל של כ-200 מ"ר ברוטו, כאשר נדרשים כ-500 מ"ר ברוטו).

במקביל, ולאור הקמת וועדות הדיוור הלאומיות (הוד"לים), נדרש למשרד הפנים שטח גדול יותר לצורך קיום דיונים שונים במבנה ההנהלת.

הובאת בפני הוועדה פניית ממונה מחוז ירושלים והדרום לנהל משא ומן לשכירות שטח של 500 מ"ר עבור "יחידת HP", מצייב הפנייה כנספח לפרוטוקול זה.

ביום 21.12.2011 אישרה ועדת המכרזים יציאה להליך משא ומתן לאיתור הדיוור שבנדון.

**החלטת לגבי בקשה מס' 176/2012 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 16/7/2012 (המשך)**

**נושא ההחלטה**

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 14(א') לתקנות חובת המכרזים.

התשנ"ג – 1993.

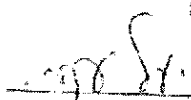
**נימוקי הועדה:**

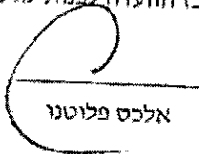
ועדת המכרזים לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 14(ב), הגיעה לכלל מסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז, וזאת מן הטעמים הבאים:

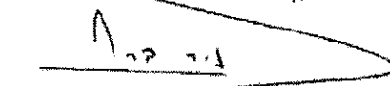
1. הפנייה מוגשת בהמשך לאישור ועדת מכרזים לפטור ממכרז פומבי מיום 21/12/2011
2. במסגרת הפרסום מס' 5/2011, הדיור הממשלתי איתר שטח של כ-500 מ"ר ברוטו ביעוד טכנולוגי בחר חוצבים, ירושלים, אולם, החלופה נדחתה בשל מחיר גבוה של שכ"ד שהציע המשכיר.
3. הדיור הממשלתי איתר שטח נוסף בבניין רד תקשורת רח' הרטוט 14, חר חוצבים בגודל המתאים, אך גם במקרה הזה, החלופה נדחתה בשל המחיר הגבוה במיוחד.
4. לאחרונה, אותרה חלופה נוספת - גטיי הר חוצבים, ברח' קרית מדע 3, שתואמת את הדרישות הפונקציונליות של המשרד, למעט ההתאמות המלאות שהמשכיר יבצע על חשבונו ובעצמו.
5. התנאים הכלכליים שהושגו הינם טובים מאוד ביחס לאיכות הדיור ותקופת השכירות.
6. כפי שניתן להבחין מהשתלשלות הדברים כמפורט, ישנו קושי באיתור דיור
7. על מנת לאפשר פעילות תקינה, **אין** של היחידה וכן של משרד הפנים יש לפנות את היחידה ממיקומה הנוכחי באופן מיידי.

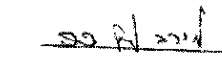
**הערה**

חיקף ההתקשרות אינו מסמכות הוועדה. על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לאישורה

  
עו"ד יעל יחזקאל

  
אלכס פלוטנו

  
ניר ברנרדוץ ע"ר מוועדה

  
גבי שאניה שאנאלי  
אייב אלכס

**סיכום והחלטות פגישת ועדת המכרזים מיום 21/12/2011**  
**פנייה מספר 341/2011 למתן פטור ממכרז לנהל מו"מ לשכור שטח עבור משרד הפנים בירושלים**

**רקע**

בעבר, פעלה רשות האוכלוסין כחלק ממשרד הפנים, אולי גופים אלה הופרדו וכיום פעילותם איננה משותפת עוד. בהתאם לזאת, הועברה רשות האוכלוסין לדיוור נפרד מזה בו מאוכלס משרד הפנים.

"יחידת HP" המפעילה את פרויקט אביב, שייכת לרשות האוכלוסין. אף על פי כן, נותרה היחידה בדיוור של משרד הפנים. היחידה מאוכלסת בשטח מצומצם אשר איננו תואם את צרכיה (שטח כולל של כ-200 מ"ר ברוטו, כאשר נדרשים כ-500 מ"ר ברוטו).

במקביל, ולאור הקמת וועדות הדיוור הלאומיות (הוד"לים), נדרש למשרד הפנים שטח גדול יותר לצורך קיום דיונים שונים במבנה ההנהלה.

לפיכך, הצורך בפניו "יחידת HP" מבניין משרד הפנים, תואם את צרכי המשרד בשטח נוסף עבור דיוני וועדות הדיוור הלאומיות.

חובאה בפני הוועדה בניית ממנונה מחוז ירושלים והדרום לנהל משא ומן לשכירות שטח של 500 מ"ר עבור "יחידת HP", מצ"ב הפנייה כנספח לפרוטוקול זה.

במסגרת פרסום מספר 5/2011 מיום 4 באוגוסט 2011, אותר שטח בייעוד טכנולוגי בהר חוצבים, אשר תואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה, למעט ההתאמות המלאות שהמציע יבצע בעצמו ועל חשבונו.

**מחליטים**

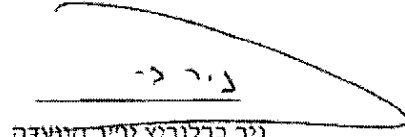
הוועדה מאשרת את הבקשה כמתאימה לפטור ממכרז לפי תקנה 3 (א14) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ב – 1993, לנהל משא ומתן עם מר שרון שטרית נציג חברת עופר השקעות לצורך שכירת שטח ברוטו של 500 מ"ר, מהנימוקים המפורטים להלן:

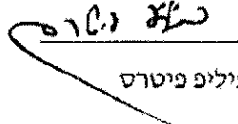
1. בהתאם להפרדה בין רשות האוכלוסין למשרד הפנים, יש לפנות את "יחידת HP" השייכת לרשות האוכלוסין מהדיוור של משרד הפנים.
2. שכירת השטח החלופי הינה הכרחית לאור מצוקת המקום הקיימת בשטח בו מאוכלסת "יחידת HP" כיום.
3. פינוי השטח כאמור יאפשר אכלוס דחוף של דיוני וועדות הדיוור הלאומיות.
4. אותר שטח התואם את דרישות "יחידת HP", במסגרת פרסום פומבי שביצע הדיוור הממשלתי.


ממנונה המחוז מתבקש לפנות שנית לוועדה לאחר סיכום המשא ומתן.

  
 עייד יעל ענטו

  
 אלכס פלוטנו

  
 ניר ברלוביץ יו"ר הוועדה

  
 יהודה נטר  
 פיליפ פיטרס

  
 גבי טזורף שאמלי